

Gemeinde Werbach
 Bebauungsplanänderung Strut
 PLANZEICHENERKLÄRUNG

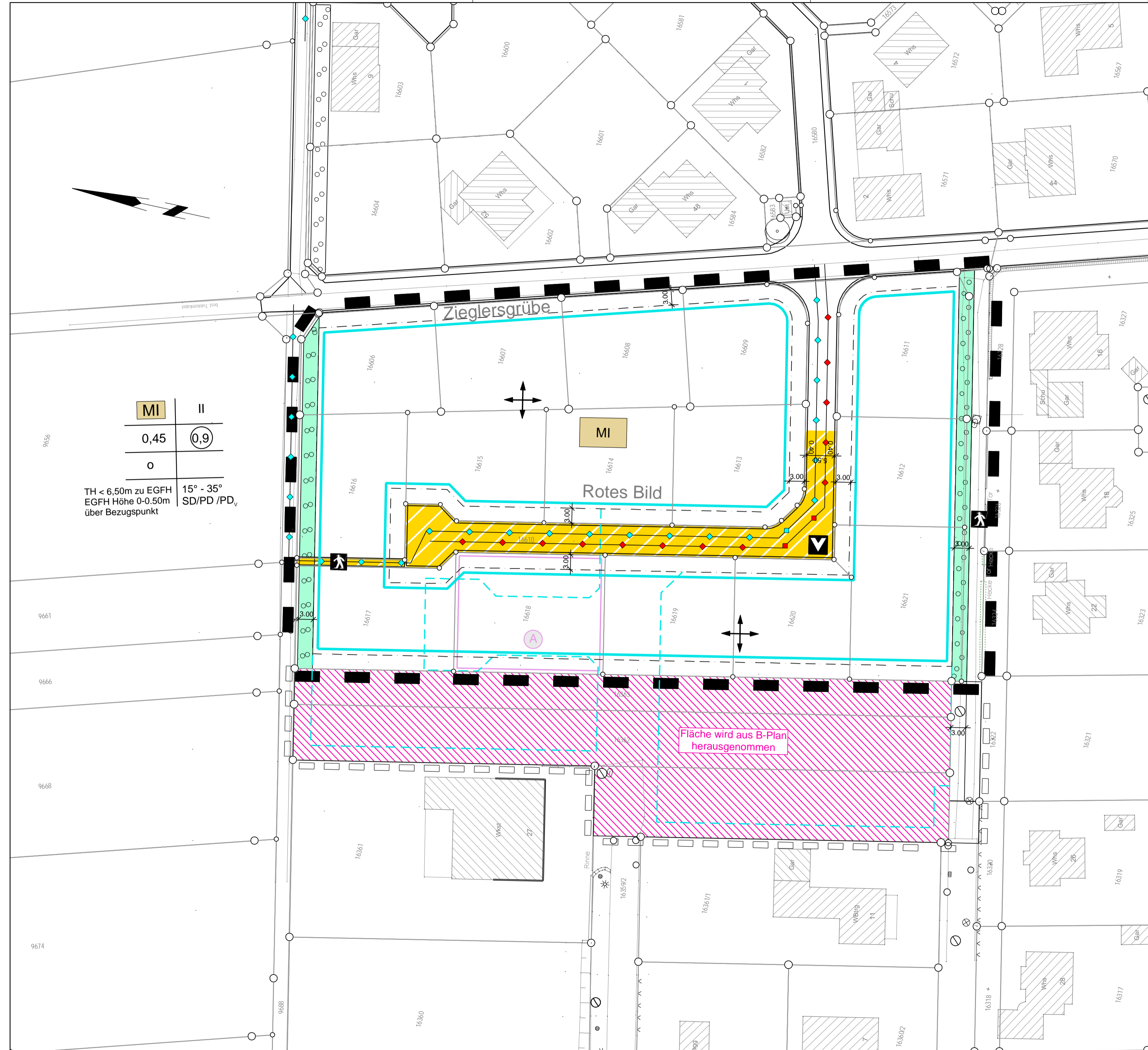
BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 1.2.2 **MI** Mischgebiete § 6 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2.1 **0,9** max. Geschößflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - 2.5 **0,45** max. Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 2.7 **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18/20 BauNVO
 - 2.8 Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze § 16 Absatz 2 BauNVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - 3.1 **o** offene Bauweise § 22 Absatz 1 BauNVO
 - 3.5 **—** Baugrenze § 23 Absatz 3 BauNVO
 - Baugrenze alt § 23 Absatz 3 BauNVO
 - best. Grundstücksgrenze § 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr.2
 - +** Hauptfirstrichtung, zwingend festgesetzt § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
 - SD** Satteldach
 - PD** Walmdach
 - PD,** Im First versetztes Pultdach

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

MI	II	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
0,45	0,9	Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
o		Bauweise	
		max. Traufhöhe zu EGfH EGfH Höhe über Bezugspunkt	Dachneigung / Dachform

- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB
 - 6.3 **▨** Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ☑** Verkehrsberuhigter Bereich
 - ♠** Fußgängerbereich
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9 Absatz 1 Nr. 13 und Absatz 6 BauGB
 - RW+SW** Kanalisation (Regenwasser- und/oder Schmutzwasserkanal)
 - Wasserversorgung
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 15 BauGB
 - private Grünfläche
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB
 - 13.2.1 **○ ○ ○ ○** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot) § 9 Absatz 1 Nr.25a BauGB
- SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 Absatz 7 BauGB
 - 15.13 **—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB
 - alte Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB



MI	II
0,45	0,9
o	

TH < 6,50m zu EGfH
EGfH Höhe 0-0,50m
über Bezugspunkt

15° - 35°
SD/PD/PD_v

<p>WALTER+PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341/9207-0 Fax: 9207-50 E-Mail: walter.partner@wup-tb.de www.walter-und-partner.de</p>	97941 Tauberbischofsheim, J.-Kepler-Str.1 74740 Adelsheim, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckargartacher Straße 90 06682 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10
	Version : RIB iTWO civil 2020 Projekt Nr.: 02.3167 Datei: T:\...L23167BP\DEPBL1_0 Plan vom: Ersetzt Plan vom:
<p>Gemeinde Werbach Bebauungsplanänderung Baugebiet Strut nach § 13a BauGB - Entwurf -</p>	
<p>Bebauungsplan</p>	
Stand:	
Für den Auftraggeber:	Aufgestellt: Tauberbischofsheim, Okt. 2020 WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI