

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am Dienstag, den 24. Mai 2022
im Sitzungssaal des Rathauses Werbach

Tagesordnung: *siehe Anlage 1*
 Anwesenheit: *siehe Anlage 2*
Urkundspersonen: Nadine Ries, Jürgen Schwägerl
Vorsitzender: Bürgermeister Ottmar Dürr
Schriftführer: Tobias Schwarzbach

Anwesende Gemeinderäte: 12

Philipp Bopp, Axel Brümmer, Andreas Dürr, Christian Freisleben, Maria Höfling, Roland Johannes,
 Harald Meyer, Nadine Ries, Albrecht Rudolf (erschien 19.37 Uhr), Jürgen Schwägerl, Philipp
 Westdörp, Michael Zwingmann

Entschuldigt:

Andreas Rössler, Theresa Rüttling, Björn Schmidt

Unentschuldigt:

Anwesende Ortsvorsteher:

Roland Johannes, Harald Kranz, Tino Holzhauer, Petra Hiller (stv. OV in Brunntal), Birgit Hörner

Entschuldigt:

Ulrich Dluzak, Emil Baunach

Teilnehmer der Verwaltung:

Allgemeine Verwaltung: Bernhard Bach

Bauamt: Oliver Schramm

Kämmerei: Michael Ank

Hauptamt: Tobias Schwarzbach

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende: 19:37 Uhr

Begrüßung:

Zu Beginn der Sitzung begrüßt BM Ottmar Dürr die Mitglieder des Gemeinderats und die Ortsvorsteher.

Er stellt fest, dass durch Ladung vom 12. Mai 2022 ordnungsgemäß eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist. Die Einladung wurde im Amtsblatt der Gemeinde Werbach vom 20. Mai 2022 öffentlich bekannt gemacht.

TOP 1a Bauantrag:

Bauvorhaben:	Neubau Doppelhaus
Baugrundstück:	Zum Selgenberg 10, 97956 Werbach
Flurstück Nr.:	13354
Gemarkung:	Niklashausen
Bautagebuch Nr.:	2022/11
Antragsart:	Bauantrag
Rechtsgrundlage:	§ 30 I BauGB

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden grundsätzlich keine Einwände erhoben. Dem Bauantrag kann somit zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 1b Bauantrag:

Bauvorhaben:	Rückbau Schuppen, Neuerrichtung Holzschuppen auf best. Fundament sowie Neubau Doppelcarport
Baugrundstück:	Hohlweg 6, 97956 Werbach

Flurstück Nr.: 270
Gemarkung: Gamburg
Bautagebuch Nr.: 2022/9
Antragsart: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
Rechtsgrundlage: § 35 BauGB

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden grundsätzlich keine Einwände erhoben. Dem Bauantrag kann somit zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 1c Bauantrag:

Bauvorhaben: Abbruch von zwei Bestandsgebäuden und
Neubau eines Einfamilienhauses mit
Doppelgarage
Baugrundstück: Hintere Straße 14 + 16, 97956 Werbach
Flurstück Nr.: 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333
Gemarkung: Werbach
Bautagebuch Nr.: 2022/13
Antragsart: Bauvoranfrage
Rechtsgrundlage: § 34 BauGB

OVin Hörner führt an, der OR stimme dem Bauantrag in der jetzigen Form nicht zu und wolle zunächst noch einen Vor-Ort-Termin mit dem Bauherrn. Auch GR Zwingmann ergänzt, es solle ortsüblich gebaut werden. Prinzipiell begrüße der OR das Bauvorhaben jedoch. BM Dürr macht auf die Einhaltung der 8-Wochen-Frist aufmerksam.

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag wird zunächst zurückgestellt.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 1d Bauantrag:

Bauvorhaben:	Nutzungsänderung eines Teilbereichs der vorhandenen Scheune
Baugrundstück:	Wertheimer Str. 4, 97956 Werbach
Flurstück Nr.:	9412
Gemarkung:	Niklashausen
Bautagebuch Nr.:	2022/14
Antragsart:	Bauantrag
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden grundsätzlich keine Einwände erhoben. Dem Bauantrag kann somit zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 1e Bauantrag:

Bauvorhaben:	Anbringung einer Außentreppe und Errichtung einer Dachgaube
Baugrundstück:	Hauptstraße 43, 97956 Werbach

Flurstück Nr.:	68
Gemarkung:	Werbach
Bautagebuch Nr.:	2022/15
Antragsart:	Nachtrag zum Baugesuch
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB

OVin Hörner erklärt, der OR stimme dem Bauantrag in den nun vorgelegten Versionen mit beiden Treppenvarianten zu.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden grundsätzlich keine Einwände erhoben. Dem Bauantrag kann somit zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Kooperationsvertrags mit dem Tageselternverein Main-Tauber-Kreis e. V.

An dieser Stelle begrüßt BM Dürr Frau Wolf vom Tageselternverein. BM Dürr erklärt, durch den Einsatz von Tageseltern könnten Betreuungszeiten abgedeckt werden, die nicht durch die örtlichen Träger bedient werden könnten. Frau Wolf führt an, die Geschäftsstelle des Tageselternvereins befinde sich in Tauberbischofsheim. Das Angebot sei eine Ergänzung zur Betreuung in den Kitas mit Schwerpunkt U 3. Man arbeite eng mit dem Jugendamt zusammen und sei eher ein Jugendhilfeträger als ein Verein. Derzeit seien ca. 85 Personen als Tageseltern beschäftigt. Diese müssten die Qualifikation zur Tagespflegeperson erlangen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Kooperationsvertrags zwischen der Gemeinde Werbach und dem Tageselternverein e.V. zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 3

Freiwillige Feuerwehr Werbach – Abteilung Gamburg: Bestätigung der Wahl

a) Abteilungskommandant

b) Stellv. Abteilungskommandant

BM Dürr führt an, gemäß § 10 der Feuerwehrsatzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Werbach seien der Abteilungskommandant sowie die Stellvertreter nach der Wahl und nach Zustimmung durch den Gemeinderat vom Bürgermeister zu bestellen. Die Voraussetzungen zum Führen einer Abteilungswehr seien bei Herrn Bethäuser und Herrn Riedl erfüllt.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von Herrn Bethäuser zum Abteilungskommandanten zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von Herrn Riedl zum Stellv. Abteilungskommandanten zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 4

Freiwillige Feuerwehr Werbach – Abteilung Werbachhausen: Bestätigung der Wahl

a) Abteilungskommandant
b) Stellv. Abteilungskommandant

BM Dürr führt an, gemäß § 10 der Feuerwehrsatzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Werbach seien der Abteilungskommandant sowie die Stellvertreter nach der Wahl und nach Zustimmung durch den Gemeinderat vom Bürgermeister zu bestellen. Die Voraussetzungen zum Führen einer Abteilungswehr seien bei Herrn Uher und Herrn Dürr erfüllt.

Bei der Abstimmung zum Stellv. Abteilungskommandanten ist GR Dürr befangen und rückt zurück.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von Herrn Uher zum Abteilungskommandanten zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von Herrn Dürr zum Stellv. Abteilungskommandanten zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 11 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 5

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Heizungs- und Sanitärarbeiten in der Turnhalle in Wenkheim

BM Dürr erläutert, am 20.04.2022 habe die Submission für das o.g. Bauvorhaben stattgefunden. Von 15 Firmen habe lediglich eine Firma ein Angebot abgegeben. Bieter sei die Fa. Braun aus Markelsheim mit einer Angebotssumme von 236.686,42 €. Das Angebot sei 427,28 € günstiger als die Kostenberechnung.

Eine Förderzusage der KfW mit rund 103.000,000 € liege vor. Der Antrag auf Sportförderung sei noch in der Prüfung.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat erteilt den Auftrag der o.g. Maßnahme an die Fa. Braun aus Markelsheim zu einer Angebotssumme von 236.686,42 €.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 6
Fragen der Bürger

OVin Hörner weist darauf hin, dass in der Hinteren Straße eine Immobilie existiere, welche über keinen Strom verfüge. Die Bewohner würden ihr Essen mittels Feuer im Hof zubereiten. Auch würden in dem Gebäude kleine Kinder wohnen. BM Dürr sichert zu, am nächsten Tag mit dem Jugendamt Rücksprache bezüglich der Familie zu halten.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:37 Uhr