

Bewerbung als MOGENA - Modellgemeinde für Nachhaltige Strukturentwicklung Ihre geplanten Baumaßnahmen

Werbach bewirbt sich in diesem Jahr um die Aufnahme als MOGENA - Modellgemeinde für Nachhaltige Strukturentwicklung (früher: ELR-Schwerpunktgemeinde). Im Anerkennungszeitraum von fünf Jahren genießen private Bauvorhaben einen Fördervorrang im ELR, gemeinwohlorientierte Projekte erhalten 10% mehr Förderung.

Für die Bewerbung sind bauliche Maßnahmen im Bereich 'Flächensparende Siedlungsentwicklung' gefragt.

- Planen Sie eine umfassende Modernisierung Ihres Wohnhauses?
- Interessieren Sie sich für die Umnutzung einer Scheune zu Wohn- oder Gewerberaum?
- Planen Sie den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit eigengenutzten Wohneinheiten in Holz in zentraler Ortslage?
- Möchten Sie eine Grundversorgungseinrichtung neu gründen, übernehmen oder erweitern?
- Planen Sie die Neuansiedlung oder Erweiterung eines Unternehmens?

Dann beteiligen Sie sich an dieser Befragung!

Sie können den Fragebogen analog oder digital ausfüllen:

- Über die Internetseite der Gemeinde Werbach: www.werbach.de
- Über die Internetseite zum Fragebogen <https://arcg.is/1O9DmD1> oder
- Über nebenstehenden QR-Code



Machen Sie mit! Wir freuen uns über Ihre Unterstützung!

FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM ELR

Wohnen im Ortskern und Siedlungsgebieten der 1960er und 1970er Jahre:

- ➔ **Umfassende Modernisierung, Umbau mit Erweiterung/Aufstockung von Wohnraum**
Eigennutzung: 30%, max. 50.000 € je Wohneinheit
Mietwohnraum: 10%, max. 250.000 €
- ➔ **Umnutzung von Bestandsgebäuden, z.B. Scheunen zu Wohnraum**
Eigennutzung: 30%, max. 60.000 € je Wohneinheit
Mietwohnraum: 15%, max. 250.000 €
- ➔ **Neubau Mehrfamilienhaus mit mindestens einer eigengenutzten Wohneinheit**
35%, max. 30.000 € je Wohneinheit
Neubauten sind nur förderfähig mit Holz in der Tragwerkskonstruktion.

Grundversorgung

- ➔ **Neugründung, Übernahme oder Erweiterung eines Unternehmens, z.B. Gasthaus, Bäckerei, Metzgerei, Arztpraxis, Handwerksbetrieb, Gesundheitsvorsorge, etc.**
20-30%, max. 250.000 €
Gefördert werden keine konkurrierenden Angebote, sondern nur das einzige Angebot vor Ort; bei mehreren Angeboten, Beantragung im Förderschwerpunkt 'Arbeiten'

Arbeiten

- ➔ **Verlagerung aus Gemengelage, Umnutzung, Reaktivierung von Gewerbebrache, Neuansiedlung und Erweiterung von Unternehmen mit weniger als 100 Beschäftigten**
10-15%, max. 250.000 €
Neubauten sind nur förderfähig mit Holz in der Tragwerkskonstruktion.

Gemeinschaftseinrichtungen

- ➔ **Umbau oder Umnutzung zu einer Gemeinschaftseinrichtung**
40-50%, max. 750.000 €



AKTUELLE SITUATION UND GEPLANTE VERÄNDERUNG

- ☐ Ich besitze das folgende **Gebäude / Grundstück** :
(Ortsteil, Straße, Hausnummer, ggf. Flurstück)

➔ ... und plane folgende Veränderung:

➔ im Bereich 'Wohnen'

- | | |
|---|--|
| ☐ Umfassende Modernisierung | ☐ Erweiterung / Aufstockung |
| ☐ Umnutzung (z.B. Scheune zu Wohnraum) | ☐ Vermietung, Verkauf |
| ☐ Neubau Mehrfamilienhaus | ☐ Sonstiges: _____ |

➔ Bei bestehenden Gebäuden: Welches Baujahr (ca.) besitzt das Gebäude? _____

➔ im Bereich 'Grundversorgung'

- ☐ Neugründung - bitte Art der Grundversorgung angeben: _____
- ☐ Übernahme - bitte Art der Grundversorgung angeben: _____
- ☐ Erweiterung - bitte Art der Grundversorgung angeben: _____

➔ im Bereich 'Arbeiten' (Unternehmen mit weniger als 100 Beschäftigten)

- ☐ Verlagerung aus Gemengelage - bitte Art des Unternehmen angeben: _____
- ☐ Reaktivierung einer Gewerbebrache - bitte Art angeben: _____
- ☐ Neuansiedlung eines Unternehmens - bitte Art angeben: _____
- ☐ Erweiterung eines Unternehmens - bitte Art angeben: _____

➔ Wie ist der aktuelle Nutzungszustand des Gebäudes/Grundstücks?

- | | |
|--|--|
| ☐ leerstehend/ungenutzt | ☐ vollständig genutzt |
| ☐ teilweise genutzt | ☐ Sonstiges: _____ |

➔ Die Umsetzung der Maßnahme ist im Jahr/in den Jahren geplant: _____

➔ Ich beabsichtige eine Förderung im ELR zu beantragen:

- ☐ Ja
- ☐ Nein
- ☐ Weiß nicht

KONTAKTDATEN

Die Angabe Ihrer Kontaktdaten ist freiwillig. Diese werden im Rahmen der Konzeptentwicklung gespeichert, an das beauftragte Planungsbüro, die Klärle GmbH, weitergegeben und bei einer Aufnahme der Gemeinde Werbach als MOGENA zur Kontaktaufnahme genutzt, um Ihre Planungen gesondert zu besprechen. Ihre Daten werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben des Datenschutzes verarbeitet. Weitere Informationen erhalten sie unter <https://www.werbach.de/datenschutzerklaerung.html>

Ich bin mit der Verwendung meiner Daten im Rahmen der Konzeptentwicklung einverstanden.

Name: _____

Ort: _____

Telefon/E-Mail: _____

Datum und Unterschrift _____

**Abgabe bitte bis zum
13. April 2026 bei**



Gemeinde Werbach
Hauptstraße 59, 97956 Werbach
info@werbach.de